Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2018 г. N 123

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ

ВОПРОСОВ) ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ОРГАНОМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

В соответствии с [частью 11.3 статьи 9](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA3A266FAF7034287D7894EF438226E5B9BF0D3BA97EAFA8370CE3603FF77557A5509E13E126V1K) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [постановлением](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BB332366A37434287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA4FD6643E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую [форму](#P33) проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок органом муниципального жилищного контроля.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

"Город Архангельск"

И.В.ГОДЗИШ

Утвержден

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 30.01.2018 N 123

Бланк

управления муниципального жилищного контроля

Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) при проведении плановых

проверок органом муниципального жилищного контроля

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов)

используется при проведении плановых проверок при осуществлении

муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

"Город Архангельск".

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением Администрации

муниципального образования "Город Архангельск" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных

требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный

лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя в отношении которых проводится плановая

проверка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Место проведения плановой проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Реквизиты приказа руководителя органа муниципального контроля о

проведении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы | Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования | Варианты ответа | |
| ДА | НЕТ |
| 1. | Наличие Устава организации | [ч. 3 ст. 136](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA3FB6243E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Жилищного кодекса РФ, [ч. 1](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA3A2863A47534287D7894EF438226E5B9BF0D39A874A6FD6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [4 ст. 52](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA3A2863A47534287D7894EF438226E5B9BF0D39A875ACFC6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Гражданского кодекса РФ |  |  |
| 2. | Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома | [ч. 1 ст. 162](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D3CAC7CAFA8370CE3603FF77557A5509E13E126V1K) Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 3. | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | [ч. 1 ст. 192](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D3CAD7FAFA8370CE3603FF77557A5509E13E126V1K) Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 4. | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D39A87CA5FC6E43E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K), [1.1 ст. 161](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D39A87CA5FC6F43E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 5. | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87FA7F56D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [3.3](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87FA3FA6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [пп. 3.4.8](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87EA4FA6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, [п. 6](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA372667A47034287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA5F56043E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K), [7](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA372667A47034287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA6FC6243E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K), [8](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA372667A47034287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA6FC6343E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K), [9](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA372667A47034287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA6FC6043E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 |  |  |
| 6. | План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | [пп. 2.1.1](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87DADF46D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |  |  |
| 7. | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | [пп. 2.6.10 п. 2.6](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA3FF6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |  |  |
| 8. | Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома | [ч. 11 ст. 162](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D39A87CA0F86543E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 9. | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | [пп. 2.1.1](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87DADF46D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [2.1.5](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA5F86D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [2.2.2](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA6FE6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [п. 2.3](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA6F46D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |  |  |
| 10. | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | [пп. 2.1.1](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87DADF46D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [2.1.5](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA5F86D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [2.2.2](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA6FE6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [п. 2.3](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA6F46D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |  |  |
| 11. | Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания | [пп. 2.2.3](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA6FF6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [п. 2.2](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A87CA6FC6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |  |  |
| 12. | Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта | [ч. 2 ст. 147](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA352362A07734287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DACF86E43E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Жилищного кодекса РФ |  |  |
| 13. | Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома | [п. 5.2](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A874A3F56D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [5.3](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A97DA2FE6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [5.6](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A97CA2F56D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K), [5.8](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A97FA2FE6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, п. 17, 18, 19, 20 [п. 6](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BA372667A47034287D7894EF438226E5B9BF0D39A87DA5F56043E23C79A06654A7509D13FD62C7932DV7K) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 |  |  |
| 14 | Наличие графиков уборки контейнерных площадок | [пп. 3.7.1](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A879A4FD6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) п. [3.7](consultantplus://offline/ref=9EE15D3F71C8556538283B81FCEAE062BD362761A57A6922752198ED448D79F2BEF60138A879A4FC6D1CE72968F86954BB4F9C0DE160C529V0K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Подпись руководителя, представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)